



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-470/23-XXX-01
Датум: 09.11.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-1393/2 КО Цветојевац, ради експропријације, на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 - Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд кп.бр.1393/2 у површини од 0.05,26 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом и објекат-некатегорисани пут на к.п.бр. 1393/2 у површини од 0.05,26 ха изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, све уписано у листу непокретности број 84 К.О. Цветојевац, приватна својина Сретеновић (Милан) Миливоја из Мостара, ул.Моше Пијаде бр.46, са уделом од 1/2, сада на непознатој адреси, чије интересе заступа привремени заступник Рихтеровић Јасмина из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи и сада пок. Сретеновић (Милан) Драгана бив. из Малог Пожаревца, ул. 22. Децембра бр.16, са уделом од 1/2, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, ради изградње нове железничке пруге (Јовановац) - Распутница Цветојевац - Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица -Лужнице - крак Баточина" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица - Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој

управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник Сретеновић (Милан) Миливоја из Мостара, ул.Моше Пијаде бр.46, сада на непознатој адреси и потенцијалних наследника сада пок. Сретеновић (Милан) Драгана бив. из Малог Пожаревца-Сопота, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд поднело је дана 03.07.2023. године предлог број 12/2023-1393/2 КО Цветојевац за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 84 К.О. Цветојевац уписана кп.бр. 1393/2 у површини од 0.05,26 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом и објект-некатегорисани пут на к.п.бр. 1393/2 у површини од 0.05,26 ха, изграђен пре доношења прописа о оизградњи објекта, приватна својина Сретеновић (Милан) Драгана из Малог Пожаревца, ул. 22. Децембра бр.16 са уделом од 1/2 и Сретеновић (Милан) Миливоја из Мостара, ул.Моше Пијаде бр.46 са уделом од 1/2.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објекта на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности за потребе реализације Пројекта изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" у Крагујевцу, који је објављен у "Службени лист града Крагујевца" број, 13/21 од 4. јуна 2020. године и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса (бр. А 10319, новембар 2021. године), чији је саставни део и Пројекат експропријације, који је израдила "Цестра" д.о.о. Београд у сарадњи са "Објектив Гео" д.о.о. Београд који је Закључком Владе 05 број: 340-7434/2020 од 24.09.2021. године, проглашен као пројекат од посебног значаја за Републику Србију. Истим Закључком за крајњег корисника експропријације односно административног преноса одређено је Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд.

Закључком Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године прихваћен је захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења упућена од ове управе, број 465-470/23-XXX-01 од 18.08.2023. године, са предлогом за експропријацију, прилозима и позивом за усмену расправу за 31.08.2023. године у 10,00 сати, упућена на адресу Сретеновић (Милан) Миливоје из Мостара, ул. Моше Пијаде бр.46, Босна и Херцеговина, враћена је као неуручена са напоменом достављача - поштоноше да је исти непознат.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења упућена од ове управе, број 465-470/23-XXX-01 од 18.08.2023. године, са предлогом за експропријацију, прилозима и позивом за усмену расправу за 31.08.2023. године у 10,00 сати, на адресу Сретеновић

(Милан) Драган из Малог Пожаревца, ул. 22. Децембра бр.16, враћена је као неуручена са напоменом достављача - поштоноше да је исти непознат.

Ова Управа обратила се дописом од 30.08.2023. године Полицијској управи за град Београд, за доставу адресе пребивалишта за странку Сретеновић (Милан) Драгана из Малог Пожаревца.

Поступајући по напред поменутом допису ове управе, Министарство унутрашњих послова-Полицијска управа за град Београд-Управа за управне послове-Одељење за држављанство и друге управне послове, доставило је обавештење 03.15.6.1 број 205.2.1.-16716/23 од 07.09.2023. године, да лице Сретеновић Драган по евиденцијама ове управе има пријављено пребивалиште у Београду, ул.Срећка Јовановића бр.7А-Мали Пожаревац-Сопот и да је исто лице умрло 22.11.2015. године, МКУ 184/2015- Сопот.

Поступајући по допису ове граске узправе од 27.09.2023. године, Основни суд у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту, уз допис 1 О.бр.2086/15 од 05.10.2023. године, доставило је првеноснажно решење тог суда бр. 1 О.бр.2086/15 од 24.12.2015. године из којег је утврђено да заоставштином пок. Сретеновић Драгана бив. из Малг Пожаревца, преминулог 22.11. 2015. године, није обухваћена парцела која је предмет овог поступка експропријације.

Како је Сретеновић (Милан) Миливоје из Мостара, ул. Моше Пијаде бр.46, сада на непознатој адреси и како правноснажним решењем Основнг суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту, бр. 1 О.бр.2086/15 од 24.12.2015. године, заоставштином пок. Сретеновић Драгана бив. из Малг Пожаревца, преминулог 22.11. 2015. године, није обухваћена парцела која је предмет овог поступка експропријације, то је с тог разлога, ова Управа донела решење број 465-470/23-XXX-01 од 17.10.2023. године којим се одређује Јасмина Рихтеровић дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Сретеновић (Милан) Миливоја из Мостара, ул. Моше Пијаде бр.46, сада на непознатој адреси и потенцијалних наследника сада пок. Сретеновић (Милан) Драгана бив. из Малог Пожаревца, ул.Срећка Јовановића бр.7А -Сопот, у поступку експропријације за кп.бр.1393/2 у површини од 0.05,26 ха уписане у Лист непокретности бр.84 К.О. Цветојевац у предмету бр. 465-470/23-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве Сретеновић (Милан) Миливоје из Мостара, односно његов законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник и наследници сада пок. Сретеновић (Милан) Драгана бив. из Малог Пожаревца-Сопота, или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник Сретеновић (Милан) Миливоја из Мостара, сада на непознатој адреси и потенцијалних наследника сада пок. Сретеновић (Милан) Драгана бив. из Малог Пожаревца-Сопота, је на усменој расправи одржаној дана 08.11.2023. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр.1393/2 у површини од 0.05,26 КО Цветојевац, уз одговарајућу накнаду Такође је изјавила да уколико на парцели има евентуално постојећих засада и усева, онда и за њих таржи накнаду, као и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног

значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник Сретеновић (Милан) Миливоја из Мостара, ул.Моше Пијаде бр.46, сада на непознатој адреси и потенцијалних наследника сада пок. Сретеновић (Милан) Драгана бив. из Малог Пожаревца-Сопота, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС, 106/2016 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04.08.2023. године као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023.)

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:
Светлана Јаковљевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Д-на:

- Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник Сретеновић (Милан) Миливоја из Мостара, ул.Моше Пијаде бр.46, сада на непознатој адреси и потенцијалних наследника сада пок. Сретеновић (Милан) Драгана бив. из Малог Пожаревца-Сопота, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, ул. Немањина бр.6,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви